



2. december 2016

Ref.: Britta Bech Jørgensen

Side 1 / 3

**Referat fra styringsdialogmøde mellem Boligselskabet
Filsø og Varde kommune - tirsdag den 8. november 2016,
Bytoften 2 Varde**

Deltagere Boligselskabet Filsø: Helle Braa, Mikael Christensen og John Jacobsen

Deltagere Varde Kommune: Arnfred Bjerg og Britta B Jørgensen
Arnfred Bjerg bød velkommen til styringsdialogmødet.

På mødet var der følgende dagsorden:

1. Drøftelse af dokumentationspakken 2016 for boligorganisationen og oplysningsskemaet for de afdelinger, der er omtalt under punkt C i dokumentationspakken.
2. Drøftelse af regnskabsmæssige nøgletal for 2014/2015
 - o Resultatopgørelse
 - o Revisionsprotokollat
 - o Regnskabsmæssige nøgletal
3. Strategi for almene boliger i Varde Kommune - nyt byggeri
 - Varde Kommune ønsker, at der i fremtiden benyttes energirigtige og bæredygtige løsninger både for renoveringssager og nybyggeri.
4. Renoveringssager
 - o Landsbyggefondssager
 - o Helhedsplaner
 - o Kapitaltilførsel
5. Ansøgningskema ved ansøgning af kommunal grundkapitallån for opførelse af almene boliger
6. Lovforslag om effektivisering af den almene boligsektors drift i 2020



2. december 2016

Ref.: Britta Bech Jørgensen

7. Eventuelt

Side 2 / 3

8. Aftaler

Ad. Pkt. 1: Gennemgang af dokumentationspakken 2016 for Boligselskabet Filsø og for de enkelte afdelinger, med særlig fokus på de afdelinger med væsentlige problemer eller kritiske nøgletal på parametrene lejeledighed, fraflytning, henlæggelser, overskud og underskud.

Boligselskabet Filsø arbejder på en fusion med Boligselskabet Blåbjerg, hvor Boligselskabet fremover hedder Boligselskabet Filsø. Fusionen er gældende fra den 1.4.2016.

Ad. Pkt. 2: Tilsynet har gennemgået revisionsprotokollatet for 2014/2015. Der er ingen bemærkninger til regnskabet for 2014/2015 og tilsynet har taget regnskabet til efterretning.

Ad. Pkt. 3: Boligselskabet Filsø har ingen aktuelle planer om nybyggeri. Der er i stedet for fokus på udlejning af de boliger som boligselskabet allerede disponerer over.

I løbet af foråret 2017 vil der være en ny ansøgningsrunde, hvor boligorganisationerne får mulighed for at fremsende forslag om ønsker til nybyggeri i Varde Kommune. Byrådet ønsker i forbindelse med den årlige budgetproces at foretage en samlet prioritering af de kommende års anlægsprojekter.

Ad. Pkt. 4 Aktuelt er der en renoveringssag for afdeling 002 med udskiftning af vinduer og døre.

Ad. Pkt. 5: Forvaltningen ved Varde Kommune ønsker at udarbejde en tjekliste til boligorganisationer, som skal indeholde oplysninger om hvilket materiale Varde Kommune har brug for ved indsendelse af ansøgninger til både nybyggeri og renoveringssager.

Ad. Pkt. 6: Der er indgået en aftale mellem KL og BL om fremsættelse af et lovforslag om at effektiviserer den almene



2. december 2016

Ref.: Britta Bech Jørgensen

boligsektor som helhed frem til 2020. Målet er en effektivisering på 1,5 mia kr. og som opfølgning på aftalen er der fremsat et lovforslag. På grundlag af lovforslagets bemærkninger, behandles emner som Effektivisering af driften herunder ændring af regler i beboerdemokratiet, billigere administration, henlæggelser og vedligehold, sammenlægninger af afdelinger, det kommunale tilsyn, styringsdialog og ændret regler for optagelse af lån.

Side 3 / 3

Ad. Pkt. 7: ingen bemærkninger

Ad. Pkt. 8: Det er aftalt at for styringsdialogmødet i november 2017, benyttes dokumentationspakken for 2018. Regnskaberne 2015/2016 og 2016/2017 medtages også til styringsdialogmødet i november 2017. Dette er aftalt for at opnå en bedre sammenhæng mellem nøgletallene i dokumentationsrapporten og årsregnskabet.

Økonomi, den 2. december 2016